

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026г по адресу:  
г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, дом 29**

| №           | Наименование работы                                                                                                          | Периодичность выполнения работ | Размер платы руб./м2 общей площади за месяц |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                                        |                                | <b>13,51</b>                                |
| <b>1.1.</b> | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>                                               |                                | <b>0,07</b>                                 |
|             | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                                                                             | 1 раз в 3 года                 | 0,07                                        |
| <b>1.1.</b> | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>                                               |                                | <b>1,66</b>                                 |
|             | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                 | 2 раза в год                   | 0,15                                        |
|             | Осмотр деревянных стен, перегородок                                                                                          | 2 раза в год                   | 0,40                                        |
|             | Осмотр деревянных перекрытий                                                                                                 | 2 раза в год                   | 0,30                                        |
|             | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                             | 2 раза в год                   | 0,21                                        |
|             | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                               | 2 раза в год                   | 0,30                                        |
|             | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                  | 2 раза в год                   | 0,30                                        |
| <b>1.2.</b> | <b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>                                                                              |                                | <b>0,16</b>                                 |
|             | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                                                           | 2 раза в год                   | 0,16                                        |
| <b>1.3.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>   |                                | <b>1,52</b>                                 |
|             | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                     | 2 раза в год                   | 0,39                                        |
|             | Промывка участка водопровода                                                                                                 | 1 раз в год                    | 1,08                                        |
|             | Прочистка канализационного лежака                                                                                            | 1 раз в год                    | 0,03                                        |
|             | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                 | 1 раз в год                    | 0,01                                        |
|             | Уплотнение сгонов                                                                                                            | 1 раз в год                    | 0,01                                        |
| <b>1.4.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>                      |                                | <b>0,51</b>                                 |
|             | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции                    | 2 раза в год                   | 0,51                                        |
| <b>1.5.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>           |                                | <b>1,40</b>                                 |
|             | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                      | 2 раза в год                   | 0,18                                        |
|             | Осмотр силовых установок                                                                                                     | 2 раза в год                   | 0,18                                        |
|             | Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования              | 1 раз в 2 года                 | 1,04                                        |
| <b>1.6.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>                   |                                | <b>1,44</b>                                 |
|             | Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД                        | 2 раза в год                   | 0,11                                        |
|             | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                       | 1 раз в год                    | 0,13                                        |
|             | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм                                                           | 1 раз в год                    | 0,25                                        |
|             | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм                                                               | 1 раз в год                    | 0,58                                        |
|             | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления                                                                | 1 раз в год                    | 0,07                                        |
|             | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                       | 1 раз в год                    | 0,02                                        |
|             | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм                                                                       | 1 раз в год                    | 0,03                                        |
|             | Консервация системы отопления                                                                                                | 1 раз в год                    | 0,25                                        |
| <b>1.7.</b> | <b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>                                                                       |                                | <b>3,87</b>                                 |
|             | Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 50 лет            | ежедневно                      | 3,87                                        |
| <b>1.9.</b> | <b>Обслуживание коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)</b>                                                         | <b>ежемесячно</b>              | <b>2,88</b>                                 |
| <b>II.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>                  |                                | <b>19,86</b>                                |
| <b>1.</b>   | <b>Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:</b>                                                 |                                | <b>11,87</b>                                |
| <b>1.1.</b> | <b>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:</b>              |                                | <b>10,42</b>                                |
|             | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                  | 2 раза в неделю                | 10,42                                       |
| <b>1.2.</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):</b> |                                | <b>1,45</b>                                 |

|     |                                                                                                                                                                         |                                       |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
|     | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)                                                                                                 | 1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09 | 1,45         |
| 2.  | <b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:</b>                                                                             |                                       | <b>0,01</b>  |
|     | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)                                                                                                  | 1 раз в год                           | 0,01         |
| 3.  | <b>Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования</b>                                                                                             |                                       | <b>0,54</b>  |
|     | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования                                                                                       | 1 раз в год                           | 0,22         |
|     | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования                                                                                                                  | 1 раз в год                           | 0,04         |
|     | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования                                                                                                        | 1 раз в год                           | 0,07         |
|     | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования                                                                    | 1 раз в год                           | 0,03         |
|     | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования                                                                                                               | 1 раз в год                           | 0,10         |
|     | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)                                                                                | 1 раз в год                           | 0,03         |
|     | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов                            | 1 раз в год                           | 0,05         |
| 4.  | <b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>                                                                                                                        |                                       | <b>0,21</b>  |
|     | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения                                                                                                              | 1 раз в год                           | 0,20         |
|     | Уборка мусора с транспортировкой до 50м                                                                                                                                 | 1 раз в год                           | 0,01         |
| 5.  | <b>Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> |                                       | <b>6,87</b>  |
|     | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                           | 2 раза в неделю в летний период       | 1,73         |
|     | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                                                                                                     | 1 раз в неделю                        | 0,12         |
|     | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                | в дни снегопада                       | 0,82         |
|     | Очистка территории от наледи                                                                                                                                            | в дни гололеда                        | 0,92         |
|     | Уборка мусора с придомовой территории (летний период)                                                                                                                   | 1 раз в неделю                        | 2,77         |
|     | Очистка урн от мусора (летний период)                                                                                                                                   | 2 раза в неделю в летний период       | 0,11         |
|     | Стрижка газонов                                                                                                                                                         | 1 раз в год                           | 0,15         |
|     | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                                                                              | 1 раз в год                           | 0,25         |
| 6.  | <b>Прочие работы</b>                                                                                                                                                    |                                       | <b>0,36</b>  |
|     | Дератизация                                                                                                                                                             | 1 раз в год                           | 0,17         |
|     | Дезинсекция                                                                                                                                                             | 1 раз в год                           | 0,19         |
| III | <b>ВСЕГО содержание ОИ МКД</b>                                                                                                                                          |                                       | <b>33,37</b> |
| IV  | <b>Текущий ремонт ОИ МКД</b>                                                                                                                                            |                                       | <b>8,46</b>  |
|     | <b>Итого содержание и ремонт жилого помещения</b>                                                                                                                       |                                       | <b>41,83</b> |

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.













